सरावल गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन २०७५

गाउँसभाबाट स्वीकृत मितिः २०७५/०३/२२

प्रमाणिकरण मितिः २०७५/०४/०१

प्रकाशित मितिः २०७५/०४/०१

सरावल गाउँपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक

प्रस्तावनाः

सरावल गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७५/०७६ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २८८ को उपधारा (२) बमोजिम सरावल गाउँसभा सभाले यो ऐन बनाएको छ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः

(१) यस ऐनको नाम "आर्थिक ऐन, २०७५" रहेको छ।

(२) यो ऐन २०७५ साल श्रावण १ गतेदेखि सरावल गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ।

२. सम्पति करः गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम एकिकृत सम्पत्ति कर/घरजग्गा कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

३. घर वहाल करः गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (२) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ।

४. व्यवसाय करः गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची (३) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

५. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करः गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत तोकिए बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

६. सवारी साधन करः गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा तोकिए बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।

७. विज्ञापन करः गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा तोकिए बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।

८. मनोरन्जन करः गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा तोकिए बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।

९. बहाल बिटौरी शुल्कः गाउँपालिका क्षेत्रभित्र सार्वजनिक जग्गामा निर्माण गरी सञ्चालन गरेका संरचनामा सम्पत्ती करको दोब्बर कर लगाई असूल गरिनेछ।

१०. पार्किङ शुल्कः गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत तोकिए बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने

र असूल उपर गरिनेछ।

११. ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र्‍याफ्टीङ्ग शुल्कः गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र्‍याफ्टीङ्ग सेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवारत तोकिए बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

१२. सेवा शुल्क, सिफारिस दस्तुरः गाउँपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनूसूची ४ मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

१३. पर्यटन शुल्कः गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुवाट तोकिए बमोजिमको पर्यटन शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।

१४. कर छुटः यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई निश्चित समयभित्र कर तिर्न आएमा १० प्रतिशत छुट र १ आ.व. भित्र नतिर्नेलाई १० प्रतिशत जरिवाना गरी असूल उपर गरिने छ।

१५. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधिः यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि गाउँपालिकाले तोके अनुसार हुने छ।

अनुसूची-१

सम्पत्ती कर र भुमी करको दर

सि.नं.	मूल्याङ्कन रकम रू	कायम हुने दर रू	कैफियत
१	१ लाख देखि ५ लाख सम्म	२०।००	
२	५ लाख १ देखि ६ लाख सम्म	२५।००	
३	६ लाख १ देखि ७ लाख सम्म	३०।००	
४	७ लाख १ देखि ८ लाख सम्म	३५.००	
५	८ लाख १ देखि ९ लाख सम्म	४०।००	
६	९ लाख १ देखि १० लाख सम्म	४५।००	
७	१० लाख १ देखि ११ लाख सम्म	५०।००	
८	११ लाख १ देखि १२ लाख सम्म	५५।००	
९	१२ लाख १ देखि १३ लाख सम्म	६०।००	
१०	१३ लाख १ देखि १४ लाख सम्म	६५।००	
११	१४ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	७०।००	
१२	१५ लाख १ देखि १६ लाख सम्म	७५।००	
१३	१६ लाख १ देखि २० लाख सम्म	१००।००	
१४	द्दण लाख १ देखि २५ लाख सम्म	१२५।००	
१५	द्दछ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	१५०।००	
१६	३० लाख १ देखि ३५ लाख सम्म	१७५।००	
१७	३५ लाख १ देखि ४० लाख सम्म	२००।००	
१८	४० लाख १ देखि ४५ लाख सम्म	२२५।००	
१९	४५ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	२५०।००	

२०	५० लाख १ देखि ५५ लाख सम्म	३००।००	
२१	५५ लाख १ देखि ६५ लाख सम्म	३५०।००	
२२	६५ लाख १ देखि ७५ लाख सम्म	४००।००	
२३	७५ लाख १ देखि ८५ लाख सम्म	४५०।००	
२४	८५ लाख १ देखि १ करोड सम्म	५५०.००	
२५	एक करोड १ देखि १ करोड १० लाख सम्म	७००।००	
२६	एक करोड १० लाख १ देखि १ करोड २० लाख सम्म	८५०।००	
२७	एक करोड २० लाख १ देखि १ करोड ३० लाख सम्म	१०००।००	
२८	एक करोड ३० लाख १ देखि १ करोड ४० लाख सम्म	११५०।००	
२९	एक करोड ४० लाख १ देखि १ करोड ५० लाख सम्म	१३००।००	
३०	एक करोड ५० लाख १ देखि १ करोड ६० लाख सम्म	१५००।००	
३१	एक करोड ६० लाख १ देखि १ करोड ७० लाख सम्म	१७००।००	
३२	एक करोड ७० लाख १ देखि १ करोड ८० लाख सम्म	१९००।००	
३३	एक करोड ८० लाख १ देखि १ करोड ९० लाख सम्म	२१००।००	
३४	एक करोड ९० लाख १ देखि २ करोड सम्म	२३००।००	
३५	करोड भन्दा माथि जतिसुकै भएपनि त्यस पछिको प्रतिलाख थप रु ०.०२ प्रतिशत	०।०२ प्रतिशत%	

अनुसूची-२

घर बहाल करको दर

सि.नं.	मूल्याङ्कन रकम रू	रकम	कैफियत
१	बहाल कर	१०५	

अनुसूची-३

४९. व्यापार व्यवसाय कर

क्र.सं.	उद्योग व्यवसायको प्रकार	करको दर ०७५/७६			
		क	ख	ग	घ
१	दुग्ध व्यवसायी (डेरी)	१५००	१०००	५००	२५०
२	गाई, भैसी फर्म	१०००	७५०	५००	२५०
३	बाख्रा फर्म	५००	४००	३००	२००
४	टेलरिङ्ग	५००	४००	३००	२००
५	सुनचाँदि व्यवसाय	१५००	१०००	५००	-
६	भाडा पसल	१५००	१५००	१०००	५००
७	होटल व्यवसाय	२०००	१५००	१०००	५००
८	फेन्सी	१५००	१०००	५००	२५०
९	औषधी पसल	१५००	१०००	५००	२५०
१०	तरकारी तथा फलफुल व्यवसायी	५००	५००	२५०	१५०
११	इलेक्ट्रोनिक पसल	१०००	५००	२५०	१५०
१२	मछा मासु पसल	१०००	७५०	५००	२५०
१३	हेयर शैलुन	५००	३००	२००	१००
१४	आर्ट	४००	३००	२००	१००
१५	मिष्ठान्न पसल	१०००	७५०	५००	२५०
१६	बंगुर उत्पादन फर्म पालन	७५०	५००	२५०	१५०
१७	जुत्ता पसल	५००	३००	२००	१००
१८	फोटो स्टुडियो	१०००	७५०	५००	२५०
१९	फर्निचर फर्नीसिङ्ग	२००	१५००	१०००	५००
२०	मोबाइव, ऋम, मर्मत तथा पसल	१०००	७५०	५००	३००
२१	मोटरबाईक वर्कसप	१०००	७५०	५००	३००

२२	राइस मिल	१५००	१०००	७५०	५००
२३	घडि, रेडियो, टेलिभिजन	१०००	७५०	५००	२५०
२४	पेट्रोल पम्प	२५००	-	-	-
२५	मसाला उद्योग	४००	३००	२००	१००
२६	इट्टा उद्योग	३००००	-	-	-
२७	हाडेवर पसल	४०००	३०००	-	-
२८	सिमेन्ट उद्योग	४००००	-	-	-
२९	सुगर मिल	४००००	-	-	-
३०	चामल उद्योग	४००००	-	-	-
३१	स्टिल उद्योग	४००००	-	-	-
३२	कवाडी संक्लन	१०००	५००	-	-
३३	पुस्तक पसल स्टेसनरी	१५००	१०००	७५०	५००
३४	स.मिल	२०००	१५००	१०००	५००
३५	निर्माण व्यवसायी	२०००	१५००	१०००	५००
३६	सहकारी संस्था (कृषि र महिला)	१०००	५००	-	-
३७	अन्य सहकारी	२०००	१५००	१०००	५००
३८	मनी चेन्जर/ट्रान्सफर	१०००	७५०	५००	२५०
३९	निजी विद्यालय प्रा.वि.	५०००	३०००	२०००	१०००
४०	निजी विद्यालय +२	१००००	७०००	५०००	३०००
४१	विज्ञापन कर	५०००	३०००	-	-
४२	मदिरा पसल	३०००	२०००		
४३	निजी अस्पताल र नर्सीङ होम	५०००	३०००	१०००	-
४४	ईन्जीनियरिङ्ग सेवा	४०००	-	२०००	
४५	कानुन व्यवसायी (डाक्टर, CA एव अन्य विशेष सेवा)	३०००	२०००	१०००	-
४६	केवल नेटवर्क	५०००	५०००	२०००	-

४७	बैक	१००००	५०००	३०००	१५००
४८	इन्सुरेन्स कम्पनी	१००००	५०००	३०००	-
४९	संचार विधुत	१००००	५०००	३०००	-
५०	मेनपावर कम्पनी	२०००	-	-	-
५१	छापाखाना	२०००	१५००	-	-
५२	पानी उद्योग	३०००	२०००	-	-
५३	माछा पोखरी	ठेक्का अनुसार			
५४	बालुवा, गिट्टी, एव नदि जन्य सामग्री	प्रति घन फिट रू ५			
५५	हाट बजार	ठेक्का अनुसार			
५६	टेण्ड साउण्ड सिस्टम	२०००	-	-	-
५७	आरकेस्टा	२०००	-	-	-
५८	कुखुरा फारम	२०००	१५००	१०००	
५९	किराना पसल	१५००	१०००	५००	३००
६०	गल्ला पसल	२०००	१५००		
६१	पानी फ्याक्ट्रि	२०००			
६२	ग्यास फ्याक्ट्रि दर्ता दस्तुर	४००००			
६३	ग्यास फ्याक्ट्रि नविकरण दस्तुर	५०००			
६४	ग्यास पसल	१०००			
६५	ग्रिल उद्योग	१५००			
६६	बरफ फ्याक्ट्रि	५००			
६७	टेन्टहाउस	१५००			
६८	पाउरोटी उधोग	५००			
६९	सरफ/साबुन उद्योग	२०००			
७०	गाडि मर्मत	१५००			
७१	खादसारी उखु क्रेसर उद्योग	१०००			

७२	घ वर्गा निर्माण व्यवसाय इजाजत दस्तुर	२००००			
७३	घ वर्ग निर्माण व्यवसाय नविकरण दस्तुर	५००००			
७४	बालुवा प्रसोधन दर्ता इजाजत	२५०००	२००००	-	-
७५	बालुवा प्रसोधन नविकरण दस्तुर	५०००			
७६	सिरक डसना उद्योग	१०००			
७७	ढुङ्गा गिट्टी बालुवा रोयल्टी निकासी कर प्रति घन फिट	५			
७८	माटो रोयल्टी प्रति घन फिट	१.५			

- ❖ यस वर्गिकरण भित्र नपरेका व्यवसायलाई २०० देखि २५००० सम्म प्रचलित कानुन एव उद्योगको प्रकृति हेरी कर निर्धारण गरीनेछ।
- ❖ उद्योग तथा व्यवसायलाई क, ख, ग, घ गरी चार वर्गमा वर्गीकारण गरिएकोमा उद्योग व्यवसायको लगानी र कारोवारको आधारमा तपसिल बमोजिम वर्गीकारण गरिएको छ।

लगानीका अधारमा

क.स	**लगानी**	**वर्गीकारण**
१	२०००००।०० (दूई लाख) सम्म	'घ' वर्ग
२	२००००१।०० देखि ५०००००।००(दुई लाख एक देखि पाँच लाख) सम्म	'ग' वर्ग
३	५००००१।०० देखि १०००००।००(पाँच लाख एक देखि दस लाख)सम्म	'ख' वर्ग
४	१० लाख देखि माथि वर्ग जति सुकै भएपनि	'क' वर्ग

कारोवारका अधारमा

क.स	**लगानी**	**वर्गीकारण**
१.	५००००००।००(पचास लाख) सम्म	'घ' वर्ग
२.	५०००००१।०० देखि १०००००००।०(पचास लाख एक देखि एक करोड) सम्म	'ग' वर्ग
३.	१००००००१।०० देखि २००००००००।००(एक करोड एक देखि दुई करोड)सम्म	'ख' वर्ग
४.	२००००००।००(दुई करोड) देखि माथि	'क' वर्ग

अनुसूची-४

सेवा शुल्क तथा सिफारिस दस्तुर

सि.नं.	विवरण	०७५/०७६
१.	नगरिकता सिफारिस	रु.१६०।–
२.	नागरिकताको सर्जमिन मुचुल्का	रु.१००।–
३.	नाता प्रमाणित	रु.२१०।–
४.	जन्म प्रमाणित	रु.२५०।–
५.	पञ्जिकरण सेवा शुल्क (३५ दिन पछि)	रु.५०।–
६.	प्रतिलिपी सिफारिस	रु.१५०।–
७.	सर्जमिन दस्तुर (नागरिकता बाहेक)	रु.५००।–
८.	बहाल करको लेखाजोखा गर्ने सिफारिस	रु.२१०।–
९.	घर जग्गाको लेखाजोखा गर्ने सिफारिस	रु.२१०।–
१०.	व्यापार व्यवसाय बन्द भएको, सन्चालन भएको वा व्यापार व्यवसाय हुँदै नभएको सिफारिस गर्ने	रु.२१०।–
११.	जन्म मिति प्रमाणित गर्ने, गराउने	रु.२५०।–
१२.	विवाह प्रमाणित तथा अविवाहित प्रमाणित गर्ने	रु.२५०।–
१३.	अंग्रेजी माध्यममा सिफारिस तथा प्रमाणित गर्ने	रु.२५०।–
१४.	घर पताल प्रमाणित गर्ने	रु.२५०।–
१५.	व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित गर्ने	रु.२५०।–
१६.	जिवितसँगको नाता प्रमाणित गर्ने	रु.२५०।–
१७.	हकवाला वा हकवाला प्रमाणित गर्ने	रु.२५०।–
१८.	संरक्षक प्रमाणित गर्ने तथा संस्थागत र व्यक्तिगत संरक्षक सिफारिस गर्ने	रु.२५०।–
१९.	कागज र मन्जुरीनामा प्रमाणित गर्ने	रु.२५०।–
२०.	जग्गा मूल्यांकन सिफारिस प्रमाणित गर्ने	रु.२५०।–
२१.	आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्नता प्रमाणित गर्ने	निशुल्क
२२.	आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित गर्ने	रु.२५०।–
२३.	बहाल करको लेखाजोखा सिफारिस गर्ने	रु.२५०।–
२४.	मोही लगत कट्टाको सिफारिस गर्ने	रु.२५०।–

२५.	मिलापत्रको कागज गराउने, निवेदन दर्ता गर्ने सिफारिस गर्ने	रु.२५०।–
२६.	निशुल्क वा स–शुल्क उपचारको सिफारिस गर्ने	निशुल्क
२७.	पुर्जामा घर कायम गर्न सिफारिस गर्ने	रु.२५०।–
२८.	फरक फरक नामथर, जन्ममिति तथा प्रमाणित दुबै नामको व्यक्ति एकै हो भने सिफारिस गर्ने	रु.२५०।–
२९.	नामथर वा जन्ममिति संसोधनको सिफारिस गर्ने	रु.२५०।–
३०.	जग्गाधनी पुर्जा हराएको सिफारिस गर्ने	रु.२५०।–
३१.	नामसारी गर्न सिफारिस गर्ने	रु.२५०।–
३२.	जग्गाको हक सम्बन्धमा सिफारिस गर्ने	रु.२५०।–
३३.	उद्योग ठाउँ सारी गर्न सिफारिस गर्ने	रु.२५०।–
३४.	जिवित रहेको सिफारिस गर्ने	रु.२५०।–
३५.	विद्यालय खोल्न सिफारिस गर्ने	रु.१०००।–
३६.	विद्यालयको कक्षा थप गर्न सिफारिस गर्ने	रु.१०००।–
३७.	विद्यालय ठाउँ सारी गर्न सिफारिस गर्ने	रु.१०००।–
३८.	धारातथा विद्युत जडानको लागि सिफारिस गर्ने	रु.२५०।–
३९.	गैर सरकारी संस्था दर्ताको लागि सिफारिस	रु.२५०।-
४०.	गैर सरकारी संस्था दर्ता	रु.५००।-
४१.	प्रा.वि.सम्म थप कक्षा अनुमति दस्तुर (निजी विद्यालय)	रू. ६०००।-
४२	नि.मा.वि.सम्म थप कक्षा अनुमति दस्तुर (निजी विद्यालय)	रू. ८०००।-
४३	मा.वि.सम्म थप कक्षा अनुमति दस्तुर (निजी विद्यालय)	रू. १६०००।-
४४	प्रा.वि.सम्म कक्षा थपको लागि फाराम शुल्क (निजी विद्यालय)	रू. ३०००।-
४५	नि.मा.वि.सम्म कक्षा थपको लागि फाराम शुल्क (निजी विद्यालय)	रू ५०००।-
४६	मा.वि.सम्मको कक्षा थपको लागि फाराम शुल्क (निजी विद्यालय)	रू. ७०००।-
४७	सामुदायिक तथा मदरसा विद्यालय समेत फर्म शुल्क	रू. १०००।-
४८	सामुदायिक तथा मदरसा विद्यालय कक्षा थप अनुमति शुल्क	रू. १०००।-
४९	उच्च माध्यमिक विद्यालय (निजि)	रू. १००००।-
४९ क	थप अनुमति प्रा.वि.	रू. ६०००।-
४९ ख	थप अनुमति नि.मा.वि.	रू. ८०००।-

४९ ग	थप अनुमति मा.वि.	रू. १६०००।-
४९ घ	नक्सा पास किताव दस्तुर	रू. ३००
४९ ङ	निजी विद्यालय सूचीकृत दस्तुर	रू. २०००
४९ च	मौजुदा सूचीमा सूचीकृत दस्तुर	रू. १०००।-
४९ छ	कृषक समूह दर्ता नविकरण	रू. ५००।-
४९ ज	पशु समूह दर्ता नविकरण	रू. ५००।-
४९ झ	सामाजिक संघ संस्था सूचीकृत दस्तुर	रू. १०००।-
४९ ञ	सामाजिक संघ संस्था नविकरण दस्तुर	रू. ५००।-
४९ ट	पत्र पत्रिका दर्ता दस्तुर	रू. १०००।-
४९ ठ	पत्र पत्रिका नविकरण दस्तुर	रू. ५००।-
४९ ड	एफ.एम. १०० वाट सम्म सञ्चालन अनुमती	रू. ५०००।-

जग्गा नामसारी सिफारिस :

५०	**क. श्रेणीका जग्गाहरु :**	**०७५/०७६**
५०.१	क श्रेणी (५ कठ्ठा सम्म)	रु.२५०।–
५०.२	ख श्रेणी (५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठासम्म)	रु.५००।–
५०.३	ग श्रेणी (१० कठ्ठा देखि २० कठ्ठासम्म)	रु.७५०।–
५०.४	घ श्रेणी (२० कठ्ठा भान्दा माथी जति भएपनि)	रु.१०००।–
५१	**ख . श्रेणीमा पर्ने जग्गाहरु :**	
५१.१	क श्रेणी (५ कठ्ठा सम्म)	रु.२००।–
५१.२	ख श्रेणी (५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठासम्म)	रु.४००।–
५१.३	ग श्रेणी (१० कठ्ठा देखि २० कठ्ठासम्म)	रु.६००।–
५१.४	घ श्रेणी (२० कठ्ठा भान्दा माथी जति भएपनि)	रु.८००।–
५२	**ग श्रेणीका जग्गाहरु :**	
५२.१	क (५ कठ्ठा सम्म)	रु.१५०।–
५२.२	ख (५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठासम्म)	रु.२००।–
५२.३	ग (१० कठ्ठा देखि २० कठ्ठासम्म)	रु.३००।–
५२.४	घ (२० कठ्ठा भान्दा माथी जति भएपनि)	रु.४००।–

चार किल्ला प्रमाणित :

५३	**क श्रेणीका जग्गाहरु**	**०७५/०७६**
५३.१	क (५ कठ्ठा सम्म)	रु.२५०।–
५३.२	ख (५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठासम्म)	रु.५००।–
५३.३	ग (१० कठ्ठा देखि २० कठ्ठासम्म)	रु.७५०।–
५३.४	घ (२० कठ्ठा भान्दा माथी जति भएपनि)	रु.१०००।–
५४	**ख श्रेणीमा पर्ने जग्गाहरु :**	
५४.१	क (५ कठ्ठा सम्म)	रु.२००।–
५४.२	ख (५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठासम्म)	रु.४००।–
५४.३	ग (१० कठ्ठा देखि २० कठ्ठासम्म)	रु.६००।–
५४.४	घ (२० कठ्ठा भान्दा माथी जति भएपनि)	रु.८००।–
५५	**ग श्रेणीका जग्गाहरु :**	
५५.१	क (५ कठ्ठा सम्म)	रु.१५०।–
५५.२	ख (५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठासम्म)	रु.२००।–
५५.३	ग (१० कठ्ठा देखि २० कठ्ठासम्म)	रु.३००।–
५५.४	घ (२० कठ्ठा भान्दा माथी जति भएपनि)	रु.४००।–

घर, गोठ र बाटो सिफारिस :

५६	**क श्रेणीका जग्गाहरु :**	
५६.१	क (५ कठ्ठा सम्म)	रु.२५०।–
५६.२	ख (५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठासम्म)	रु.५००।–
५६.३	ग (१० कठ्ठा देखि २० कठ्ठासम्म)	रु.७५०।–
५६.४	घ (२० कठ्ठा भान्दा माथी जति भएपनि)	रु.१०००।–
५७.	**ख श्रेणीमा पर्ने जग्गाहरु :**	
५७.१	क (५ कठ्ठा सम्म)	रु.२००।–
५७.२	ख (५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठासम्म)	रु.४००।–
५७.३	ग (१० कठ्ठा देखि २० कठ्ठासम्म)	रु.६००।–
५७.४	घ (२० कठ्ठा भान्दा माथी जति भएपनि)	रु.८००।–
५८	**ग श्रेणीका जग्गाहरु :**	
५८.१	क (५ कठ्ठा सम्म)	रु.१५०।–
५८.२	ख (५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठासम्म)	रु.२००।–
५८.३	ग (१० कठ्ठा देखि २० कठ्ठासम्म)	रु.३००।–
५८.४	घ (२० कठ्ठा भान्दा माथी जति भएपनि)	रु.४००।–

घरधुरी कर (R.C.C) पक्की घरको लागि मात्र

१.	५०० sq fit सम्म	रु. ५०।-
२.	५०० sq fit भन्दा बढी १००० sq fit सम्म	रु. १००।-
३.	१००० sq fit सम्म	रु. १५०।-

आयश्रोत प्रमाणित

१.	५००००० सम्म	रु. १०००।-
२.	५००००० भन्दा बढी १५०००००।- सम्म	रु. ३०००।-
३.	१५००००० भन्दा बढी	०.३%

घर जग्गा धितो मुल्यांकन

१.	५००००० सम्म	रु. १०००।-
२.	५००००० भन्दा बढी १५०००००।- सम्म	रु. २०००।-
३.	१५००००० भन्दा बढी ५००००००।-सम्म	रु.३०००।-
४.	५०००००० लाख माथी जतिसुकैँ भएपनि	रु.५०००।-

घरघडेरी दस्तुर

पुर्जा प्राप्तिको लागि नापी कार्यालय/मालपोत कार्यालय वा अन्य सम्बन्धीत निकायमा सिफारिस गर्दा तपसिल वमोजिम कर लिने निर्णय गरियो।

सि.नं.	क्षेत्रफल	प्रतिधुर रकम	कैफियत
१	५ धुर सम्म	रु.२५।–	
२	५ धुर भन्दा बढी १० धुरसम्म	रु.५०।–	
३	१० धुर भन्दा बढी १५ धुरसम्म	रु.७५।–	
४	१५ धुर देखि १ कठ्ठा सम्म	रु.१००।–	
५	२० धुरभन्दा बढी ३० धुरसम्म	रु.१५०।–	
६	३० धुर भन्दा जतिसुकै भएपनि	रु.२००।–	

घरनक्सा पास

घर निर्माणको लागि नक्सा पास गर्दा तपसिल वमोजिम कर लिने निर्णय गरियो।

सि.नं.	वर्ग	प्रति स्क्वायर फुट रकम	कैफियत
१	क वर्गमा	रु.६।–	
२	ख वर्गमा	रु.४।–	
३	ग वर्गमा	रु.२।–	
४	घ वर्गमा	रु.२।–	

अस्थाई घरका लागि रु.५००।–

फुस तथा कच्ची घर अनुमती लिनु पर्ने तर निशुल्क

निर्माण भई सकेको घरको हकमा :

निर्माण भै सकेको घरको लागि तोकीएको समय सिमा भित्र नक्सा पास गर्न आएमा तोकीएको दस्तुरमा ५०% छुट हुनेछ।

महिलाको नाममा जग्गा दर्ता भई नक्सा पास गराउँदा तोकिएको दर रेटमा २०% प्रतिशत छुट दिइनेछ।

एकल महिलालाई ५०% छुट दिइनेछ।

अशक्त अपाङ्ग र अति गरिबलाई पहिचान गरी सत प्रतिशत छुट दिइनेछ।

अनुसूची–४.१

क–श्रेणीमा पर्ने जग्गाहरु :

(क) पूर्व-पश्चिम लोकमार्गसँग जोडिएका दायाँ बायाँका जग्गाहरु,

(ख) पूर्व-पश्चिम लोकमार्गसँग जोडिएका शाखा राजमार्ग,

(ग) शाखा मार्गको उपशाखा मार्गले जोडेको,

(घ) कुनै पनि बाटोले नछोएको।

ख–श्रेणीमा पर्ने जग्गाहरु :

(क) हुलाकी सडकसँग जोडिएका दायाँ बायाँका जग्गाहरु,

(ख) भित्री पक्की सडकमार्गले छोएका जग्गाहरु,

(ग) भित्री ग्रामिण सडकले छोएका जग्गाहरु,

(घ) सडक मार्गसँग नजोडिएका जग्गाहरु।

ग–श्रेणीमा पर्ने जग्गाहरु :

(क) श्रीनगर कोठीलहा हुँदै गोबरहीया सडक र अन्य वडाका मुख्य ग्राभेल बाटोले छोएका जग्गाहरु,

(ख) भित्री सडकले छोएका जग्गाहरु,

(ग) सडकले नै नछोएका जग्गाहरु,

(घ) डुबान क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरु।

प्रमाणिकरण मितिः २०७५/०४/०१