सरावल गाँउपालिका

नवलपरासी, (बर्दघाट सुस्ता पश्चिम)

स्थानीय राजपत्र

खण्डः ९	संख्याः१	श्रावण महिना १ गते, २०८२

भाग १

स्थानिय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा १०२ उपदफा १ बमोजिम सरावल गाउपालिकाको गाउँसभाले बनाएको देहाय बमोजिमको ऐन सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

ऐनको नामः सरावल गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन २०८२

सरावल गाउँपालिका

सरावल गाउपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८२

गाउँसभाबाट स्वीकृत मितिः२०८२/०३/१२

प्रमाणिकरण मितिः२०८२/०३/१३

प्रकाशित मितिः२०८२/०४/०१

प्रस्तावनाः

सरावल गाउपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्न, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २८८ को उपधारा (२) बमोजिम सरावल गाँउ सभाले यो ऐन बनाएको हो ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः

(१) यस ऐनको नाम सरावल गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८२ रहने छ ।

(२) यो ऐन २०८२ साल श्रावण १ गतेदेखि सरावल गाँउपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ।

२. सम्पति कर/मालपोतः गाँउपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम एकिकृत सम्पत्ति कर /घर जग्गा/मालपोत कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।

३. घर वहाल करः गाँउपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छुप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूची (२) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने छ ।

४. व्यवसाय करः गाँउपालिकाका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची (३) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । १

सरावल गाँउपालिका

आ.व. भित्र नतिर्नेलाई साउन देखि पौष मसान्त सम्म जरिवाना नलाग्ने तथा माघ देखी २५ प्रतिशत जरिवाना र आर्थिक वर्ष पछि ५० प्रतिशत जरिवाना गरी असूल उपर गरिने छ।

५. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करः गाँउपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिवुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत तोकिए बमोजिमको कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

६. सवारी साधन करः गाँउपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा तोकिए बमोजिम सवारी साधन कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।

७. विज्ञापन करः गाँउपालिकाका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसुची (४) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने/ असुल उपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

८. मनोरन्जन करः गाँउपालिकाका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा तोकिए बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

९. बहाल बिटौरी शुल्कः गाँउपालिकाका क्षेत्रभित्र सार्वजनिक जग्गामा निर्माण गरी सञ्चालन गरेका संरचनामा सम्पत्ती करको दोब्बर कर लगाई असूल गरिनेछ ।

१०. पार्किङ शूल्कः गाँउपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत तोकिए बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

११. सेवा शुल्क, सिफारिस दस्तुरः गाँउपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यव्स्थापन गरेका अनुसूचि (५) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

सरावल गाउँपालिका

१२.पर्यटन शुल्कः गाँउपालिकाले आफ्ने क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट तोकिए बमोजिमको पर्यटन शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर,प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

१३. कर छुटः यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई निश्चित समयभित्र सम्पत्ति करको हकमा कर तिर्न आएमा १० प्रतिशत छुट (पौष मसान्त सम्म) र १ आ.व. भित्र नतिर्नेलाई १० प्रतिशत जरिवाना गरी असूल उपर गरिनेछ । तथा दोस्रो आ.व. पछि मा तिर्न आएका २५ प्रतिशतका दरले जरिवाना लगाइने छ । यसै गरी बक्यौता व्यवसाय कर तिर्ने करदातालाई पौष मसान्तसम्म लाग्ने जरिवानामा ५० प्रतिशत छुट दिईनेछ ।

१४. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधिः यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि गाउँपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

सरावल गाँउपालिका

अनुसुची १

क. सम्पत्ति कर र भुमीकरको दर

सि.नं.	मुल्याङ्कन रकम रु	कायम हुने दर रु.	कैफियत
१	रु १ देखि ५ लाख सम्म	३०/-	
२	रु ५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	प्रतिलाख रु. ५/- थप	
३	रु २० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	प्रतिलाख रु. १०/- थप	
४	रु ५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	प्रतिलाख रु २०/- थप	
५	रु १ करोड १ देखि २ करोड सम्म	मुल्यांकनमा ०.०१५ प्रतिशत	
६	रु २ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	मुल्यांकनमा ०.०२० प्रतिशत	
७	रु ५ करोड १ देखि माथी	मुल्यांकनमा ०.०२५ प्रतिशत	

नोटः

जग्गाको मुल्यांकन गर्दा देहायबमोजिमो जग्गा माथिल्लो वर्ग (आवासिय)मा राखी बहुदर कायम गरिनेछ ।

क. महेन्द्र राजमार्ग/हुलाकी राजमार्ग दायाँबायाँ

-५० मिटर

ख. पञ्चनगर-महेशपुर सडक/बासा-मनरी/गोबरहिया-भुजहवा/त्रिवेणी-महेशपुर-नाका सडक दायाँबायाँ

-४० मिटर

ग. अन्य पक्की/आर.सी.सी./पी.सी.सी. सडक

-३५ मिटर

घ. अन्य ग्राभेल/कच्ची/अन्य गण्डक नहर सडक दायाँबायाँ

-३० मिटर

सरावल गाउँपालिका

अन्यत्र जुनसुकै कुरा उल्लेख भएको भएतापनि प्लटिङ/टाउन प्लानिङ क्षेत्रभित्रको जग्गा स्वतः आवासिय क्षेत्र कायम हुनेछ ।

ख) सम्पत्ति करका लागि भौतिक संरचनाको बर्गीकरण तथा मुल्याङ्कन दररेट

क्र.स.	भौतिक संरचनाको बनावट	दररेट (प्रति वर्ग फुट)	कैफियत
१	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर	६००/-	
२	सिमेन्टको जोडाई इट्टा वा ढुङ्गाको गाह्रो, आर.सि.सि. छाना	५५०/-	
३	माटोको जोडाई इट्टा वा ढुङ्गाको गाह्रो, आर.सि.सि. छाना	५००/-	
४	सिमेन्टको जोडाई इट्टा वा ढुङ्गाको गाह्रो जस्ता र एस्बेस्टस	४५०/-	
५	माटोको जोडाई इट्टा वा ढुङ्गाको गाह्रो जस्ता र एस्बेस्टस, टायल र खपडाको छानो	४००/-	
६	काठको खम्बा जस्ता र एस्बेस्टसर टायल र खपडाको छानो भएको घर	२००/-	
७	काठको खम्बा फुस (खर) को छानो भएको घर	१५०/-	

ग) सम्पत्ति करका लागि भौतिक संरचनाको ह्रास कट्टी दररेट

क्र.स.	अवधि	भौतिक संरचनाको बर्गीकरणको क्र.स. १ का लागि (प्रतिशत)	भौतिक संरचनाको बर्गीकरणको क्र.स. २,३,४ का लागि (प्रतिशत)	भौतिक संरचनाको बर्गीकरणको क्र.स. ५,६,७ का लागि (प्रतिशत)
१	१ देखि ५ वर्षसम्म	१०	१०	१५
२	६ देखि १० वर्षसम्म	१३	२०	२०
३	११ देखि १५ वर्षसम्म	१६	२५	२५
४	१६ देखि २० वर्षसम्म	१९	३०	३०
५	२१ देखि २५ वर्षसम्म	२२	३५	४०
६	२६ देखि ३० वर्षसम्म	२५	४०	४०

सरावल गाउँपालिका

७	३१ देखि ३५ वर्षसम्म	२८	४०	४०
८	३६ देखि ४० वर्षसम्म	३०	४०	४०
९	४१ देखि ४५ वर्षसम्म	३४	४०	४०
१०	४६ देखि ५० वर्षसम्म	३७	४०	४०
११	५१ देखि ५५ वर्षसम्म	४०	४०	४०
१२	५६ देखि ६० वर्षसम्म	४०	४०	४०

अनुसुची २

घर बहाल करको दर

सि.नं.	मुल्याङ्कन रकम रु	रकम	कैफियत
१.	घर बहाल कर	१०%	व्यवसायिक प्रयोजन
२.	घर बहाल कर	५%	आवासीय प्रयोजन

सरावल गाउँपालिका

अनुसूची-३

व्यापार व्यवसाय कर व्यवसाय दर्ता गर्दा लाग्ने कर बार्षिक लाग्ने करको दर २०८२/०८३

क. संघीय र प्रदेश कानून बमोजिम दर्ता भई यस गाउँपालिकाभित्र सञ्चालनमा रहेका व्यवसायहरुको स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ बमोजिम स्थानीय तहमा दर्ता हुने किसिमका विभिन्न किसिमका व्यवसायहरुको दर्ता तथा नविकरण गर्दा लिने कर रकम अन्यथा उल्लेख भएको बाहेकका हकमा सञ्चालन पुंजीका आधारमा वार्षिक रुपमा तपशिलबमोजिम हुनेछ । व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्र शुल्क दर्ता प्रमाणपत्र उपलब्ध गराउँदा थप रु ५००/- लाग्नेछ ।

तपशिलः

क्र.सं.	कुल पुँजी	नविकरण दस्तुर	कैफियत

१	रु. १ देखि रु. ३,००,०००/- सम्म	रु. ५००/-	अत्यन्त साना व्यवसायीहरु
२.	रु. ३,००,००१/- देखी रु. ५,००,०००/- सम्म	रु. १,०००/-	
३.	रु. ५,००,००१/- देखी रु. १०,००,००० सम्म	रु. १,५००/-	
४.	रु. १०,००,००१/- देखी रु. २०,००,०००/- सम्म	रु. २,०००/-	
५.	रु. २०,००,००१/- देखी रु. ५०,००,००० सम्म सम्म	रु. ३,०००/-	
६.	रु. ५०,००,००१/- देखी रु. १,००,००,०००/- सम्म	रु. ५,०००/-	
७.	रु. १,००,००,००१/- देखी रु. ३,००,००,०००/- सम्म	रु. १०,०००/-	
८.	रु. ३,००,००,००१/- देखी रु. ६,००,००,०००/- सम्म	रु. २०,०००/-	
९.	रु. ६,००,००,००१/- देखी रु. १०,००,००,०००/- सम्म	रु. ४०,०००/-	
१०.	रु. १०,००,००,००१/- देखी माथि प्रति करोड थप	रु. ५,०००/-	

ख. पुँजी उल्लेख नभएका व्यवसायको आर्थिक कारोबारको आधारमा तपशिल बमोजिम व्यवसाय कर प्रस्ताव गरिएको छ ।

क्र.सं.	कुल पुँजी	आर्थिक वर्ष २०८२/८३ का लागि	कैफियत
१. विशेषज्ञ सेवा/अनुसन्धानकर्ता/परामर्शदाता			
१.१	कानून व्यवसायी	रु. २,५००/-	
१.२	ल फर्म तथा कानूनी परामर्श सेवा	रु. २,५००/-	
१.३	लेखा परीक्षण व्यवसाय	रु. २,५००/-	
१.४	अनुसन्धानकर्ता	रु. २,५००/-	
१.५	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	रु. २,५००/-	
२. निर्माण व्यवसाय अनुमतिपत्र र नविकरण			
२.१	घ वर्ग निर्माण व्यवसाय नविकरण	रु. १०,०००/-	नयाँ दर्ता शुल्क रु. ३५,०००/-
२.२	विदेशी निर्माण व्यवसायी तथा परामर्शदाता	रु. १०,०००/-	
३. निर्माण/सटरिङ व्यवसाय			
	क. मिक्सचर र सटरिङ सामान भएको/सटरिङ सामान भएको मात्र	५०००/-	नयाँ दर्ता शुल्क रु. ५,०००/-
	ख. श्रमिक र सटरिङ सामानसहितका ठेकेदार	५,०००/-	नयाँ दर्ता शुल्क रु. ५,०००/-

सरावल गाउँपालिका

४. क्रसर/ईटा/सिमेन्ट/डण्डी/स्टील उद्योग			
	क. गिट्टी चाल्नेसहित क श्रेणीको डबल प्लान्ट क्रेसर उद्योग	४०,०००/-	नयाँ दर्ता शुल्क रु. १५,०००/-
	ख. गिट्टी चाल्नेसहित ख श्रेणीको डबल प्लान्ट क्रेशर उद्योग	२५,०००/-	नयाँ दर्ता शुल्क रु. १०,०००/-
	ग. गिट्टी चाल्ने नभएको डबल प्लान्ट क्रेशर उद्योग	१०,०००/-	नयाँ दर्ता शुल्क रु. ५,०००/-
	घ. गिट्टी बालुवा चाल्ने भात्र भएको	७,५००/-	नयाँ दर्ता शुल्क रु. ५,०००/-
	ङ. गिट्टी कुट्ने सिंगल प्लान्ट उद्योग	५,०००/-	नयाँ दर्ता शुल्क रु. ५,०००/-
	च. गिट्टी बालुवा विक्री डिपो/सप्लायर्स	५,०००/-	नयाँ दर्ता शुल्क रु. ५,०००/-
	छ. ईट्टा उद्योग-फिक्स चिम्नीसहित	५०,०००/-	नयाँ दर्ता शुल्क रु. ५,०००/-
	ज. ईट्टा उद्योग- चिम्नी नभएको	२५,०००/-	नयाँ दर्ता शुल्क रु. ५,०००/-
	झ. सिमेन्ट उद्योग	५०,०००/-	नयाँ दर्ता शुल्क रु. ५,०००/-
	ञ. डण्डी/स्टील उद्योग	५०,०००/-	नयाँ दर्ता शुल्क रु. ५,०००/-

सरावल गाउँपालिका

५. अन्य उद्योग			
	१. चिनी उद्योग/खाँडसारी/उखु क्रसिङ उद्योग	५०,०००/-	नयाँ दर्ता शुल्क रु. ५,०००/-
	२. मदिराजन्य उद्योग	७५,०००/-	नयाँ दर्ता शुल्क रु. ५,०००/-
	३. चामल उत्पादन प्लान्ट- ठुला	५०,०००/-	नयाँ दर्ता शुल्क रु. ५,०००/-
	४. मैदा फ्याक्ट्री-	३०,०००/-	नयाँ दर्ता शुल्क रु. ५,०००/-
५. स्वास्थ्य सेवा व्यावसाय			
	क. निजी अस्पताल तथा नर्सिङ होम	७५००/-	
	ख. पोलिक्लिनिक/बहु-स्वास्थ्य सेवा	५०००/-	
	ग. सामुदायिक अस्पताल	५०००/-	
	घ. विशेषज्ञ परामर्श सेवा(विरामी जाँच)/फिजियोथेरापी एक्सरे अल्ट्रासाउण्ड/प्याथोलोजी	४०००/-	
	ङ. डेन्टल होम सेवा/चश्मा पसल प्राविधिक सहित/मेडीकल/फार्मेसी	२०००/-	
	च. स्वास्थ्य परामर्श तथा अनुसन्धान/चश्मा पसल/आयुर्वेद औषधालय	१५००/-	
६. शिक्षा सेवा			

सरावल गाउँपालिका

	क. निजी क्याम्पस तथा उच्च मा.वि.	१००००/-	
	ख. निजी विद्यालय १००१ भन्दा माथि विद्यार्थी भएको	१००००/-	
	ग. निजी विद्यालय ५०१ देखी १००० सम्म विद्यार्थी भएको	७०००/-	
	घ. निजी विद्यालय/आ.वि./मोन्टेश्वरी/५००भन्दा कम विद्यार्थी भएको	५०००/-	
	ङ. पोलिटेक्निकल ईन्स्टिच्युट /प्रशिक्षण समेत	५०००/-	
	च. सी.एम.ए./अ.न.मी. शिक्षण संस्था	५०००/-	
	छ. एजुकेशनल कन्सल्टेन्सी	५०००/-	
	ज. कम्प्युटर/ईलेक्ट्रिकल/ईलेक्ट्रोनिक्स तालिम केन्द्र	३०००/-	
	झ. सवारी चालक तालिम केन्द्र	३५००/-	
	ञ. बैदेशिक भाषा, शिक्षा, कोचिङ सेन्टर	५०००/-	
	ट. हे.अ./स्टाफ नर्स/ल्याब टे. वा सो सरहको स्वास्थ्य शिक्षा संचालन	१००००/-	
७. राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था			
	क. अन्तर्राष्ट्रिय संस्था	५०००/-	
	ख. राष्ट्रिय गै.स.स.		
	१. रु.१ देखी १ लाख सम्म बार्षिक कारोबार भएको	५००/-	
	२. रु. १ लाख १ देखी ५ लाख सम्म	१०००/-	

सरावल गाउँपालिका

	बार्षिक कारोबार भएको		
	३. ५ लाख १ देखी १० लाख सम्म बार्षिक कारोबार भएको	२०००/-	
	४. १० लाख १ देखी माथि जतिसुकै बार्षिक कारोबार भएको	३०००/-	
	ग. सेवामूलक संस्था जस्तै आमा समूह, क्लब, प्रतिष्ठान वा सो प्रकृतिका सामाजिक संस्था	५००/-	
	घ. कृषि, सिंचाई, बोरिङ तथा कुलो दर्ता	५००/-	
८. खानेपानी तथा सरसफाई			
	क. खानेपानी तथा सरसफाइ उपभोक्ता संस्था ३०० सम्म धारा भएको	१०००/-	
	ख. खानेपानी तथा सरसफाई उपभोक्ता संस्था ५०१ देखी १००० धारा भएको	२०००/-	
	ग. खानेपानी तथा सरसफाई उपभोक्ता संस्था १००१ देखी २००० धारा भएको	४०००/-	
	घ. खानेपानी तथा सरसफाई उपभोक्ता संस्था २००१ देखी ३००० धारा भएको	५०००/-	
	ङ. खानेपानी तथा सरसफाई उपभोक्ता संस्था ३००१ भन्दा धेरै धारा भएको	६०००/-	
९. अन्य सेवा			
	क. वैदेशिक रोजगार सेवा/परामर्श सेवा	१००००/-	
	ख. वैदेशिक रोजगार परामर्श सेवा शाखा कार्यालय	५०००/-	
	ग. सेवा परामर्शदाता	५०००/-	

सरावल गाउँपालिका

	घ. श्रमिक सेवा परामर्शदाता	५०००/-	
	ङ. सामान सहित श्रमिक सेवा परामर्शदाता	५०००/-	
	च. सेक्रेटेरियल सेवा मात्र	२०००/-	
१०.	**स्नुकर, पुल हाउस, फन पार्क, स्पा सेन्टर**		
	क. स्नुकर तथा पुल हाउस दुबै भएको/ फन पार्क	१००००/-	
	ख. स्नुकर मात्र	८०००/-	
	ग. पुल हाउस	८०००/-	
	घ. शारिरीक अभ्यास(जीम हाउस)	५०००/-	
	ङ. स्पा सेन्टर	१००००/-	
११.	**बैंक तथा वित्तीय संस्था- नेपाल सरकारको पुर्ण स्वामित्वमा रहेका बैंकबाहेक**		
	क. बाणिज्य बैंक- निजीस्तरको मुख्य कार्यालय	५०,०००/-	
	ख. बाणिज्य बैंक- प्रति शाखा कार्यालय	१२,५००/-	
	ग. विकास बैंक मुख्य कार्यालय	३५,०००/-	
	घ. विकास बैंक प्रति शाखा कार्यालय	१०,०००/-	
	ङ. फाईनान्स कम्पनी प्रति शाखा कार्यालय	७,५००/-	
	च. लघुवित्त कम्पनी	५,०००/-	

सरावल गाउँपालिका

	छ. बीमा कम्पनी	५,०००/-	
	ज. मनी ट्रान्सफर/मनी एक्सचेन्जर	४,०००/-	
	झ. बचत तथा ऋण/ बहुउद्देश्यीय सहकारी- ५० करोड १ देखी माथि	१०,०००/-	
	ञ. बचत तथा ऋण/ बहुउद्देश्यीय सहकारी- २५ करोड १ देखी ५० करोडसम्म	७,५००/-	
	ट. बचत तथा ऋण/ बहुउद्देश्यीय सहकारी- १० करोड १ देखी माथि २५ करोडसम्म	५,०००/-	
	ठ. बचत तथा ऋण/ बहुउद्देश्यीय सहकारी- २ करोड १ देखी माथि १० करोडसम्म	३,०००/-	
	ड. बचत तथा ऋण/ बहुउद्देश्यीय/कृषि सहकारी- २ करोड १ देखी माथि १० करोडसम्म	२,०००/-	

ख) लुम्बिनी प्रदेश सरकारको प्राईभेट फर्म दर्ता ऐन, २०७६ को दफा ६ र नियमावली २०७६ को दफा ८ बमोजिम ५ लाखसम्म पुँजी भएका प्राईभेट फर्म दर्ता, नविकरण र अद्यावधिक गर्दा लाग्ने दर्ता शुल्क प्राईभेट फर्म दर्ता नियमावली, २०७६ को दफा ४(१) र (२) बमोजिम देहायअनुसार हुनेछ ।

१. फर्म दर्ता तथा नविकरण निवेदन दस्तुर रु. १००/-

२. पाँच लाख रुपैंयासम्म पूँजी भएका फर्म दर्ता दस्तुर रु. १०००/-

सरावल गाउँपालिका

तर, महिला, अपाङ्गता भएको व्याक्ति र दलित समूदायको व्यक्तिको हकमा उल्लिखित दस्तुरमा ५० प्रतिशत छुट हुनेछ । साथै निजहरुले यो सुविधा उपयोगका लागि आधिकारिक निकायबाट जारी भएको निजहरुको अपाङ्गता वा दलित परिचय खुल्ने प्रमाणपत्र/कागजातको प्रमाणित प्रतिलिपीसमेत पेश गर्नुपर्नेछ ।

३. कानून बमोजिम तोकिएको अवधि समाप्त भएपछि फर्म नविकरण र अद्यावधिक दस्तुर २० प्रतिशतले हुन आउने रकम

४. पाँच लाख रुपैंयासम्म पूँजी भएको नविकरण दस्तुर (म्याद कटेको ६ महिनाभित्र) — रु. २००/-

५. पाँच लाख रुपैयासम्म पूँजी भएको नविकरण दस्तुर (म्याद कटेको ६ महिनादेखी १ वर्षभित्र) — रु. ५००/-

६. पाँच लाख रुपैंयासम्म पूँजी भएको नविकरण दस्तुर (म्याद कटेको १ देखी २ वर्षभित्र) - रु. १०००/-

७. पाँच लाख रुपैंयासम्म पूँजी भएको नविकरण दस्तुर (म्याद कटेको २ वर्षभन्दा बढी) - रु. २,०००/-

८. व्यवसाय विवरण संशोधन शुल्क - रु. ५००/-

९. व्यवसाय बन्द शुल्क - रु. ५००/-

१०. घरेलु कार्यालयमा फाईल पठाउने शुल्क - रु. ५००/-

११. व्यवसाय नामसारी तथा ठाउँसारी शुल्क - रु. १,०००/-

ग. प्राईभेट फर्म नविकरण तथा खारेज गर्दा लाग्ने दस्तुर तथा जरिवाना हिसाब गर्दा विभिन्न समयमा भएको प्रावधान बमोजिम लाग्ने दस्तुर र जरिवाना संघीय सरकारको प्राईभेट फर्म दर्ता मापदण्ड, २०७१ को दफा ११ मा तोकिएको दस्तुर देहायबमोजिम असुलउपर गरिनेछ ।

सरावल गाउँपालिका

क. २०३९/०१/०६ देखी २०६०/११/२४ सम्म

सि.नं.	अधिकृत पूँजी रु.	नविकरण दस्तुर रु.
१	१ देखी ५०,०००/- सम्म	३५/-
२	५०,००१ देखी १,००,०००/- सम्म	५०/-
३	१,००,००१/- देखी ३,००,०००/-	७०/-
४.	३,००,००१/- देखी ५,००,०००/- सम्म	१००/-

(ख) २०६०/११/२५ देखी २०६४/१०/२६ सम्म

सि.नं.	अधिकृत पूँजी रु.	नविकरण दस्तुर रु.
१	१,००,०००/- सम्म	१००/-
२	१,००,००१/- देखी ३,००,०००/-	१२५/-
३	३,००,००१/- देखी ५,००,०००/- सम्म	१५०/-

(ग) २०६४/१०/२७ देखी २०७०/३/३१ सम्म

सि.नं.	अधिकृत पूँजी रु.	नविकरण दस्तुर रु.
१	१,००,०००/- सम्म	३००/-
२	१,००,००१/- देखी ३,००,०००/-	५००/-
३	३,००,००१/- देखी ५,००,०००/- सम्म	८००/-

(घ) २०७०/०४/१ देखी २०७६/०३/३१ सम्म

सि.नं.	अधिकृत पूँजी रु.	नविकरण दस्तुर रु.

सरावल गाउँपालिका

१	१,००,०००/- सम्म	६००/-
२	१,००,००१/- देखी ३,००,०००/-	१,०००/-
३	३,००,००१/- देखी ५,००,०००/- सम्म	१,६००/-

नोटः

१. माथि उल्लेखित प्रत्येक नविकरण अवधिको भिन्न भिन्न हिसाब गरी लाग्ने दस्तुरमा तेब्बर गरी लिईनेछ र प्रत्येक वर्षको रु. २,०००/- जरिवाना गरिनेछ ।

२. व्यवसाय कर लिने प्रयोजनको लागि रु. ५० लाख देखी माथि पूँजी भएका व्यवसायीलाई थोक वा होलसेलको रुपमा कर असुलउपर गरिनेछ ।

३. माथि उल्लेखित व्यवसायको वर्गीकरणमा छुट भएका व्यवसायीको हकमा अधिकृत पूँजी र कारोबारको प्रकृतिको आधारमा मिल्दोजुल्दो दर अनुरुप कर असुलउपर गरिनेछ ।

अनुसुची ४

विज्ञापन कर संकलनका लागि दर रेट

क्र.स.	विवरण	समय	इकाई	दर रकम रु.
१	व्यवसायिक भित्तेलेखन/सटर पेन्ट	वार्षिक	प्रति वर्ग फुट	३०।-
२	सार्वजनिक तथा निजि स्थानमा तुल व्यानर	प्रति हप्ता	प्रति गोटा	२००।-
३	सार्वजनिक स्थानमा गेट	प्रति हप्ता	प्रति गोटा	२०००।-
४	फलेक्स प्रिन्ट/साइनबोर्ड/डिजिटल डिस्पले/एल.सी.डी. बोर्ड/ ग्लो साइन/ प्रोजेक्टर/स्टल डिस्प्ले/ चलचित्र बोर्ड/ अन्य	वार्षिक	प्रति वर्ग फुट	५००।-
५	बेलून फेन्जर, छाता, डमी स्टलगरु	दैनिक	प्रति गोटा	१०००।-

सरावल गाउँपालिका

६	व्यवसायिक माइकिङ्ग	दैनिक	प्रति गोटा	५००।-
७	होटेल, रेष्टुरेन्ट, पार्टी प्यालेस, सिनेमा हल, आदिमा डुम लाइट, भिनायल, फोरेक्स आदि व्यवसायिक प्रचार सामाग्री राखेमा	दैनिक	प्रति गोटा	५००।-
८	जादु/ सर्कस	दैनिक	प्रति गोटा	५००।-
९	रोडक्रस व्यानर, ओभरहेड व्यानर, सवारी साधनमा राखिने व्यानर	दैनिक	प्रति गोटा	१००।-

अनुसुची ५

विविध सेवा शुल्क तथा सिफारिस दस्तुर

सि.नं	विवरण	दर
१.	नागरिकता सिफारिस	रु. १६०।-
२.	नागरिकताको सर्जमिन मुचुल्का	रु.१००।-
३.	नाता प्रमाणित	रु.२१०।-
४.	जन्म प्रमाणित	रु.२५०।-
५.	पञ्जिकरण सेवा शुल्क (३५ दिन पछि)	संघीय कानून बमोजिम
६.	प्रतिलिपि सिफारिस	रु.१५०।-
७	घटना दर्ता प्रतिलिपिको	रु ५००।-
८.	प्रतिलिपि अन्य	रू १५०।-
९.	शैक्षिक प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि प्रतिथा	रु.३००।-
१०.	सर्जमिन दस्तुर (नागरिकता बाहेक)	रु.५००।-
११.	बहाल करको लेखाजोखा गर्ने सिफारिस	रु.२१०।-
१२.	घर जग्गाको लेखाजोखा गर्ने सिफारिस	रु.२१०।-
१३.	व्यापार व्यवसाय खारेज भएको, सन्चालन भएको वा व्यापार व्यवसाय हुँदै नभएको सिफारिस	रु. ५००।-

सरावल गाँउपालिका

१४.	जन्म मिति प्रमाणित गर्ने/गराउने	रु.२५०।-
१५.	घटना दर्ता श्रेस्ता हेरेको	रु. ३००।-
१६.	विवाह प्रमाणित वा अविवाहित प्रमाणित गर्ने	रु.२५०।-
१७.	अंग्रेजी माध्यममा सिफारिस तथा प्रमाणित गर्ने	रु.५००।-
१८.	घर पाताल प्रमाणित गर्ने	रु.२५०।-
१९.	व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित गर्ने	रु.२५०।-
२०.	जीवितसँगको नाता प्रमाणित गर्ने	रु.२५०।-
२१.	हकवाला वा हकवाला प्रमाणित गर्ने	रु.२५०।-
२२.	संरक्षक प्रमाणित गर्ने तथा संस्थागत र व्यक्तिगत संरक्षक सिफारिस गर्ने	रु.२५०।-
२३.	कागज र मन्जुरीनामा प्रमाणित गर्ने	रु.२५०।-
२४.	जग्गा मूल्यांकन सिफारिस प्रमाणित गर्ने	रु.२५०।-
२५.	आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्नता प्रमाणित गर्ने	निशुल्क
२६.	आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित गर्ने	रु.२५०।-
२७.	बहाल करको लेखाजोखा सिफारिस गर्ने	रु.२५०।-
२८.	मोही लगत कट्टाको सिफारिस गर्ने	रु.२५०।-
२९.	मिलापत्रको कागज गराउने, निवेदन दर्ता गर्ने सिफारिस गर्ने	रु.२५०।-
३०.	निशुल्क वा स-शुल्क उपचारको सिफारिस गर्ने	निशुल्क
३१.	फरक फरक नामथर, जन्ममिति तथा प्रमाणित दुबै नामको व्यक्ति एकै हो भनि सिफारिस गर्ने	रु.२५०।-
३२.	नामथर वा जन्ममिति संशोधनको सिफारिस गर्ने	रु.२५०।-
३३.	जग्गाधनी पुर्जा हराएको सिफारिस गर्ने	रु.२५०।-
३४.	कारोबार लिखत, तमसुक कागज प्रमाणित दस्तुर	रु. ५००।-
३५.	नामसारी गर्न सिफारिस गर्ने	रु.२५०।-
३६.	जग्गाको हक सम्बन्धमा सिफारिस गर्ने	रु.२५०।-
३७.	घर नक्शा पास प्रमाणपत्र प्रतिलिपी दस्तुर	रु. ५००।-
३८.	शैक्षिक लब्धांक पत्र/प्रमाणपत्र लगायत अन्यको प्रतिलिपी दस्तुर	रु. ३००।-
३९	विद्यालय खोल्न सिफारिस गर्ने	रु.१०००।-

सरावल गाउँपालिका

४०.	विद्यालयको कक्षा थप गर्न सिफारिस गर्ने	रु. १,०००।-
४१.	विद्यालय ठाउँ सारी गर्न सिफारिस गर्ने	रु.१,०००।-
२. हलभाडा		
४२.	सभाहल भाडा प्रतिदिन	रु. ३,५००/-
४३.	सभाहल-ए.सी. भाडा प्रतिदिन	रु. ३५००/-
३. जग्गा सम्बन्धी		
४४.	जग्गाको नापी दस्तुर(प्रति कित्ता)	रु. १,५००।००
४५.	उद्योग ठाँउ सारी गर्न सिफारिस गर्ने	रु.२५०।-
४६.	जग्गाको घर/गोठ/बाटो सिफारिस गर्नु पूर्व अनुमति दिंदा (मापदण्ड पुरा भएका नयाँ प्लटिङको हकमा)	रु. ५,०००।-
४७.	घर कायम सिफारिस १ तलासम्म (थप प्रति तलाको रु. २००।-)	रु. ५००।-
४. धारा तथा विद्युत जडानको लागि सिफारिस गर्ने		
४८.	घरायसी प्रयोजन	रु.२५०।-
४९.	औद्योगिक प्रयोजन	रु. १,०००।-
५. पेन्सन सिफारिस		
५०	पेन्सन सिफारिस- भारतबाहेकका अन्य देश	रु. १,०००।-
५१.	पेन्सन सिफारिस- भारत	रु. ५००।-
५२.	पेन्सन सिफारिस- नेपाल	रु. २५०।-
६. अन्य सिफारिस		
५३.	गैर सरकारी संस्था दर्ताको लागि सिफारिस गर्ने	रु.२५०।-
५४.	जिवित रहेको सिफारिस गर्ने	रु.२५०।-
५५.	कृषि, पशुसँग सम्बन्धित समूह, फर्म वा उद्योग सिफारिस	रु. २५०।—
५६.	ठेक्का अनुभव प्रमाणित	रु. २,०००।-
५७.	घ वर्ग निर्माण व्यवसाय ईजाजत पत्रको प्रतिलिपी दस्तुर	रु. १,५००।-
५८.	थ्री फेज लाईन जडान २० हर्ष पावर सम्म	रु. १,०००।-

सरावल गाँउपालिका

५९.	थ्री फेज लाईन जडान २० हर्ष पावर भन्दा माथि	रु. २,०००।-
६०.	घर नक्शामा कन्सल्टेन्सी सूचीकृत	रु.१,५००।-
६१.	कन्सुलर प्रमाणित प्रति पेज	रु. १००।-
६२.	निजी जग्गामा रुख कटानको सिफारिस गर्दा (प्रति रुख)	रु. १००।-

७. **सर्जमिन दस्तुर**		
१.	१० करोड भन्दा माथिको पूँजी हुने उद्योगको प्रति सर्जमिन	रु. ८,०००।-
२.	७ करोड १ देखी १० करोडसम्म पूँजी हुने उद्योगको प्रति सर्जमिन	रु. ६,०००।-
३.	३ करोड १ देखी ७ करोडसम्म पूँजी हुने उद्योगको प्रति सर्जमिन	रु. ४,०००।-
४.	१ करोड १ देखी ३ करोडसम्म पूँजी हुने उद्योगको प्रति सर्जमिन	रु. २,०००।-
५.	५० लाख १ देखी १ करोडसम्म पूँजी हुने उद्योगको प्रति सर्जमिन	रु. १,०००।-
६.	५ लाख १ देखी ५० लाखसम्म पूँजी हुने उद्योगको प्रति सर्जमिन	रु. ८००।-
७	५ लाखसम्म पूँजी भएका उद्योगको प्रति सर्जमिन	रु.५००।-
८.	कृषि तथा पशुसँग सम्बन्धित समूह, फर्म वा उद्योगको प्रति सर्जमिन	रु. २००।-
९.	सहकारी दर्ता शुल्क	रु. २,०००।-
१०.	सहकारी एकीकरण शुल्क	रु. ३,०००।-
११.	सहकारी कार्य क्षेत्र विस्तार	रु. १,५००।-
१२.	सहकारी विनियम संशोधन	रु. ५००।—
८. **शैक्षिक संस्था अनुमति**		
१.	गैर सरकारी संस्था दर्ता	रु.५००।-
२.	प्रा.वि.सम्म थप कक्षा अनुमति दस्तुर (निजी विद्यालय)	रु.६,०००।-
३.	नि.मा.वि. सम्म थप कक्षा अनुमति दस्तुर (निजी विद्यालय)	रु.८,०००।-
४.	मा.वि.सम्म थप कक्षा अनुमति दस्तुर (निजी विद्यालय)	रु.१६,०००।-
५.	प्रा.वि.सम्म कक्षा थपको लागि फारम शुल्क (निजी विद्यालय)	रु.३,०००।-
६.	नि.मा.वि.सम्मको कक्षा थपको लागि फारम शुल्क (निजी विद्यालय)	रु.५,०००।-
७	मा.वि.सम्मको कक्षा थपको लागि फारम शुल्क (निजी विद्यालय)	रु.७,०००।-
८.	सामुदायिक तथा मदरसा विद्यालय समेत फर्म शुल्क	रु.१,०००।-

सरावल गाउँपालिका

९.	उच्च माध्यमिक विद्यालय (निजी)	रु.१०,०००।-
९. विविध		
१.	नक्सा पास किताब दस्तुर	रु.३००।-
२.	निजी विद्यालय सूचीकृत दस्तुर	रु.२,०००।-
३.	मौजुदा सूचीमा सूचीकृत दस्तुर	रु.५००।-
४.	कृषक समुह दर्ता नविकरण	रु.५००।-
५.	पशु समूह दर्ता नविकरण	रु.५००।-
६.	सामाजिक संघ संस्था सूचीकृत दस्तुर	रु. ५००।-
७	सामाजिक संघ संस्था नविकरण दस्तुर	रु.५००।-
८.	पत्र पत्रिका दर्ता दस्तुर	रु.१,०००।-
९.	पत्र पत्रिका नविकरण दस्तुर	रु.५००।-
१०.	एफ.एम.१०० वाट सम्म सञ्चालन अनुमती	रु.५,०००।-
११.	टोल विकास संस्था दर्ता शुल्क	रु. १००/-
१२.	टोल विकास संस्था वार्षिक नविकरण शुल्क	रु. १००/-
१३.	खानेपानी संस्था/समिति दर्ता शुल्क	रु. १,०००/-
१४.	खानेपानी संस्था/समिति वार्षिक नविकरण शुल्क	रु. ५००/-
१५.	घरेलुमा दर्ता भएका कन्सट्रक्सन फर्म (५ लाख भन्दा कम पुँजी भएका) नविकरण शुल्क	रु. १,५००/-
१६.	न्यायिक दस्तुर	रु.२५०।-
१७.	फोहोर मैला व्यवस्थापन शुल्क (प्रति महिना) / एकमुस्ट वार्षिक रु ६०० लिने	रु. ५०।-
१८.	सार्वजनिक स्थानमा कुकुरलाई दिशा गराएमा, फोहोर गरेमा र गाईबस्तु छाडा छोडेमा प्रति चौपाया/ प्रति पटक	रु. १,०००।-
१९.	बाटो, मन्दिर, सार्वजनिक स्थलमा निर्माण सामग्री लगायत अन्य सामान राखेमा, बिस्कुन सुकाएमा	रु. १,०००।— तथा उठाउन लाग्ने खर्चसमेत

१०. प्रशासनिक दण्ड जरिवाना

	अनुमति नलिई प्राकृतिक स्रोत (ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, माटो) ढुवानी/ उत्खनन गरेमा

सरावल गाउँपालिका

	ट्र्याक्टर	रु.१५,०००।-
	टिप्पर / हाईवा	रु. ६०,०००।-
	जेसिवि/ एक्साभेटर	रु. १,००,०००।-

११. जग्गा नामसारी सिफारिस

क्र.सं.	क श्रेणी जग्गाहरुः (महेन्द्र राजमार्ग दायाबाँयाका जग्गाहरु)	दर
१	५ कठ्ठा सम्म	रू. २५०/-
२	५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठासम्म	थप रु.२५०।-
३	१० कठ्ठा देखि २० कठ्ठासम्म	थप रु.२५०।-
४	२० कठ्ठा भन्दा माथी जति भएपनि (प्रति १० कठ्ठा)	थप रु.२५०।-
	ख श्रेणीमा पर्ने जग्गाहरुः (हुलाकी राजमार्ग र महेशपुर-त्रिवेणी सडक, भारतीय सीमा जोड्ने मूख्य सडक)	
१	५ कठ्ठा सम्म	रु.२००।-
२	५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठासम्म	थप रु.२००।-
३	१० कठ्ठा देखि २० कठ्ठासम्म	थप रु.२००।-
४	२० कठ्ठा भन्दा माथी जति भएपनि (प्रति १० कठ्ठा)	थप रु.२००।-
	ग श्रेणीका जग्गाहरु:(गाउँ ब्लक, सहायक सडक, भित्री सडक लगायत अन्य)	
१	५ कठ्ठा सम्म	रु.१५०।-
२	५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठासम्म	थप रु.१००।-
३	१० कठ्ठा देखि २० कठ्ठासम्म	थप रु.१००।-
४	२० कठ्ठा भन्दा माथी जति भएपनि (प्रति १० कठ्ठा)	थप रु.१००।-

१२. चार किल्ला प्रमाणितः

क्र.सं.	क श्रेणी जग्गाहरु(महेन्द्र राजमार्ग दायाबाँयाका जग्गाहरु) :	दर

सरावल गाउँपालिका

१	५ कठ्ठा सम्म	रू-/२५० .
२	५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठासम्म	थप रु।२५०.-
३	१० कठ्ठा देखि २० कठ्ठासम्म	थप रु।२५०.-
४	२० कठ्ठा भन्दा माथी जति भएपनि)प्रति १० कठ्ठा (	थप रु।२५०.-
	ख श्रेणीमापर्ने जग्गाहरुत्रिवेणी -हुलाकी राजमार्ग र महेशपुर) : (भारतीय सीमा जोड्ने मूख्य सडक ,सडक	
१	५ कठ्ठा सम्म	रु।२००.-
२	५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठासम्म	थप रु।२००.-
३	१० कठ्ठा देखि २० कठ्ठासम्म	थप रु।२००.-
४	२० कठ्ठा भन्दा माथी जति भएपनि)प्रति १० कठ्ठा (	थप रु।२००.-
	ग श्रेणीकाजग्गाहरुभित्री सडक ,सहायक सडक ,गाउँ ब्लक): (लगायत अन्य	
१	५ कठ्ठा सम्म	रु।१५०.-
२	५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठासम्म	थप रु।१००.-
३	१० कठ्ठा देखि २० कठ्ठासम्म	थप रु।१००.-
४	२० कठ्ठा भन्दा माथी जति भएपनि)प्रति १० कठ्ठा (	थप रु।१००.-

सरावल गाँउपालिका

१३. घर, गोठ र बाटो सिफारिसः

क्र.सं.	क श्रेणी जग्गाहरु(महेन्द्र राजमार्ग दायाबाँयाका जग्गाहरु) :	दर
१	५ कठ्ठा सम्म	रू-/२५० .
२	५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठासम्म	थप रु।२५०.-
३	१० कठ्ठा देखि २० कठ्ठासम्म	थप रु।२५०.-
४	२० कठ्ठा भन्दा माथी जति भएपनि)प्रति १० कठ्ठा (	थप रु।२५०.-
	ख श्रेणीमापर्ने जग्गाहरुत्रिवेणी -हुलाकी राजमार्ग र महेशपुर) : (भारतीय सीमा जोड्ने मूख्य सडक ,सडक	
१	५ कठ्ठा सम्म	रु।२००.-
२	५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठासम्म	थप रु।२००.-
३	१० कठ्ठा देखि २० कठ्ठासम्म	थप रु।२००.-
४	२० कठ्ठा भन्दा माथी जति भएपनि)प्रति १० कठ्ठा (	थप रु।२००.-
	ग श्रेणीका जग्गाहरुभित्री सडक ,सहायक सडक ,गाउँ ब्लक):, सहमति बाटो, भित्री जग्गा लगायत अन्य(	
१	५ कठ्ठा सम्म	रु।१५०.-
२	५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठासम्म	थप रु।१००.-
३	१० कठ्ठा देखि २० कठ्ठासम्म	थप रु।१००.-
४	२० कठ्ठा भन्दा माथी जति भएपनि)प्रति १० कठ्ठा (	थप रु।१००.-

१४. आयश्रोत प्रमाणित

सरावल गाउँपालिका

१	५००००००सम्म -/	रू-/१००० .
२	५०००००१५००००० भन्दा बढी-//- सम्म	थप रू .२०००-/
३	१५०००००१भन्दा बढी-/को रकममा थप 0.30%	+ थप रकमको ०%३०.

१५. घर जग्गा धितो मुल्यांकन

१	५००००००सम्म -/	रू-/१००० .
२	५००००११५००००० भन्दा बढी-//- सम्म	थप रू .१०००-/
३	१५०००००१५०००००० भन्दा बढी-//- सम्म	थप रू .१०००-/
४	५०००००१माथि जतिसुकै भएपनि-/ प्रति ५० लाख	थप रू .२०००-/

१६. .घरघडेरी दस्तुर

पुर्जा प्राप्तिको लागि नापी कार्यालयमालपोत कार्यालय वाअन्य सम्बन्धीत निकायमा सिफारिस/

गर्दा तपसिल बमोजिमकर लिने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	क्षेत्रफल	प्रतिधुर रकम	कैफियत
१	५ धुर सम्म	रू-/२५ .	
२	६ धुरभन्दा बढी १० धुर सम्म	थप रू-/२५ .	
३	११ धुरभन्दा बढी १५ धुर सम्म	थप रू-/२५ .	
४	१६ धुरदेखि १ कठ्ठा सम्म	थप रू-/२५ .	
५	२० धुरभन्दा बढी ३० धुर सम्म	थप रू५ .०-/	

सरावल गाउँपालिका

६	३१ धुरभन्दा जतिसुकै भएपनि प्रति १० धुर	थप रू५ .०-/	

१७. घर नक्सा पास

घर निर्माणको लागि नक्सा पास गर्दा लाग्ने घर नक्शा पास दस्तुर तपसिल बमोजिम सिफारिस गरिन्छ ।घर निर्माण) अनुमति प्रति-१००० स्क्वायर फुटसम्म(

क. महेन्द्र राजमार्ग दायाँबायाँका जग्गामा बनेका घरहरु

सि.नं.	कराधार क्षेत्रविवरण/	प्रति वर्ग फुट रु.	कैफियत
१	पक्की.सी.सी.आर /	८ ।-	व्यवसायिक प्रयोजन
२.	कच्चीट्रस/	६ ।-	व्यवसायिक प्रयोजन
३.	पक्कीसी.सी.आर /	६।-	आवासिय प्रयोजन
४.	कच्चीट्रस/	२ ।-	आवासिय प्रयोजन
५	अस्थायी घरका लागि	जम्मा रू-/५०० .	एकमुष्ठ

ख. हुलाकी राजमार्ग दायाँबायाँका जग्गामा बनेका घरहरु

सि.नं.	कराधार क्षेत्रविवरण/	प्रति वर्ग फुट रु.	कैफियत
१	पक्की.सी.सी.आर /	६ ।-	व्यवसायिक प्रयोजन
२.	कच्चीट्रस/	५ ।-	व्यवसायिक प्रयोजन
३.	पक्कीसी.सी.आर /	५।-	आवासिय प्रयोजन

सरावल गाउँपालिका

४.	कच्चीट्रस/	२ ।-	आवासिय प्रयोजन
५	अस्थायी घरका लागि	जम्मा रू-/५०० .	एकमुष्ठ

ग. महेन्द्र राजमार्गबाट निस्किएका सडकहरुमा बनेका घरहरु

सि.नं.	कराधार क्षेत्रविवरण/	प्रति वर्ग फुट रु.	कैफियत
१	पक्की.सी.सी.आर /	६ ।-	व्यवसायिक प्रयोजन
२.	कच्चीट्रस/	५ ।-	व्यवसायिक प्रयोजन
३.	पक्कीसी.सी.आर /	४।-	आवासिय प्रयोजन
४.	कच्चीट्रस/	२ ।-	आवासिय प्रयोजन
५	अस्थायी घरका लागि	जम्मा रू-/५०० .	एकमुष्ठ

घ. गाउँ ब्लक/सहायक सडकबाट जोडिएका अन्य सडकमा बनेका घरहरु

सि.नं.	कराधार क्षेत्रविवरण/	प्रति वर्ग फुट रु.	कैफियत
१	पक्की.सी.सी.आर /	४ ।-	व्यवसायिक प्रयोजन
२.	कच्चीट्रस/	३ ।-	व्यवसायिक प्रयोजन
३.	पक्की /आरसी.सी.	३।-	आवासिय प्रयोजन

सरावल गाउँपालिका

४.	कच्चीट्रस/	१ ।-	आवासिय प्रयोजन
५	अस्थायी घरका लागि	जम्मा रू-/५०० .	एकमुष्ठ

ङ. महेशपुरभारतीय सीमा जोड्ने मुख्य सडक दायाँबायाँ बनेका घरहरु ,त्रिवेणी सडक-

सि.नं.	कराधार क्षेत्रविवरण/	प्रति वर्ग फुट रु.	कैफियत
१	पक्की /आर.सी.सी.	६ ।-	व्यवसायिक प्रयोजन
२.	कच्चीट्रस/	४ ।-	व्यवसायिक प्रयोजन
३.	पक्कीसी.सी.आर /	४।-	आवासिय प्रयोजन
४.	कच्चीट्रस/	२ ।-	आवासिय प्रयोजन
५	अस्थायी घरका लागि	जम्मा रू-/५०० .	एकमुष्ठ

सरावल गाउँपालिका

१८. सम्पत्ति प्रयोजनका लागि मूल्यांकन दरहरु) वडागत रुपमा(

वार्ड नं.	विवरण	साविक गा.स.वि.	नक्शा नं.	आ .व. २०८२८/३ का लागि प्रस्तावित
१	**साविक तिलकपुर गाहाल सरावल गाउँपालिका .स.वि. वडा नं १**			

१	राजमार्ग बासा बसाई चोकदेखि ७०० मिटर पूर्व पश्चिमसम्म दायाँ बायाँका जग्गाहरु	तिलकपुर	७क	४२,८७,७०० ००.
१	राजमार्ग चोक बासा बसाई ७०० (मिटर बाहिर पूर्व पश्चिमका जग्गाहरु	तिलकपुर	७क	३८,९८,३०० ००.
१	राजमार्गको दायाँ बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरु	तिलकपुर	२क, ३ ख, ६ख, ५	३२,६३,७५० ००.
१	उपरोक्त नक्शामा पर्ने राजमार्ग देखि उत्तर दक्षिणका शाखा बाटाहरुका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	तिलकपुर	७क	१३,६०,१५० ००.
१	अन्य शाखा बाटाका जग्गाहरुको दायाँ बायाँका कित्ताहरु र पक्की बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	तिलकपुर	सबै	९,३९,९५०००.
१	भित्री कच्ची बाटाको दायाँ बायाँ जग्गाहरु	तिलकपुर	सबै	३,४४,६००००.
१	अन्य खेती योग्य जग्गाहरु	तिलकपुर	सबै	२,५६,३५०००.
१	खोखरपुरा, तिलकपुर, पथरहिया, सिमलटाँडी	तिलकपुर	१९ र ६,२,	१३,६५ ००.०००,
१	वासासडक दायाँबाया -मनरी- जग्गाहरु	तिलकपुर	६ककट क र७ ,	२१ ००.०००,००,

सरावल गाउँपालिका

१	हर्कट्टाजावा सडक -दंगिया- दाँयाबायाका जग्गाहरु	तिलकपुर	तिलकपुर ७ -मनरी ,५-क र ख, जमुवाडख९-	१०,५० ००.०००,
१	ग्राभेल सडक दायाँबायाँका जग्गाहरु			४,५०,०००/-
साविक मनरी गाहाल सरावल गाउँपालिका .स.वि. वडा नं२ .				
२	महेन्द्र राजमार्गको दायाँ बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरु	तिलकपुर	६ख	३२,६३,७०० ००.
२	हुलाकी बाटो मोहडाको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	मनरी	१ क, २क, ख, ग	१६,७८,०५० ००.
२	अन्य पक्की बाटोको दायाँ बायाँको जग्गाहरु	मनरी , ,तिलकपुर जमुवाड	सबै	५३,९,३००००.
२	भित्री कच्ची बाटोंका दायाँ बायाँ जग्गाहरु	मनरी , ,तिलकपुर जमुवाड	सबै	२५,७,७५०००.
२	खेती योग्य जग्गाहरु	मनरी , ,तिलकपुर जमुवाड	सबै	१,७०,९००००.
२	वासासडक दायाँबाया -मनरी- जग्गाहरु	तिलकपुर , मनरी	सबै	१५,७५ ००.०००,

सरावल गाउँपालिका

२	हर्कट्टाजावा सडक -दंगिया-दाँयाबायाका जग्गाहरु	मनरी , ,तिलकपुर जमुवाड		१०,५० ००.०००,
२	ग्राभेल सडक दायाँबायाँका जग्गाहरु			३,५०,०००/-
साविक सरावल गा३ .वडा नं ,हाल सरावल गाउँपालिका .स.वि.				
३	हुलाकी सडकको मोहडामा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु		१३-, ख	१३,५५,९०० ००.
३	पन्चनगर महेशपुर सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु		१३-, ख	७,०८,७५०००.
३	अन्तरगत शाखा बाटोमा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु			५,५३,३५०००.
३	पक्की बाटाको दायाँ बायाँका जग्गाहरु			५,५३,३५०००.
३	भित्री कच्ची बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु			२,४४,२००००.
३	खेती योग्य जग्गाहरु			१४,०,१००००.
३	भिमटाडी .पा.सरावल गा-श्रीनगर-जोडने सडकमादायाँ बायाँका जग्गाहरु			१०,५० ००.०००,

सरावल गाउँपालिका

३	ग्राभेल सडक दायाँबायाँका जग्गाहरु			३,२५,०००/-
साविक सरावल र बडहरा दुवौलिया गाहाल सरावल गाउँपालिक .स.वि.ा४ .वडा नं ,				
४	गण्डक नहर सडक दायाँबायाँका जग्गाहरु			५५,०००.०००,
४	पन्चनगर महेशपुर सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु		१३-, ख	७,०८,७५०००.
४	अन्तगत शाखा बाटोमा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु			५,५३,३५०००.
४	पक्की बाटाको दायाँ बायाँका जग्गाहरु			५,५३,३५०००.
४	भित्री कच्ची बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु			२,२४,२००००.
४	खेती योग्य जग्गाहरु			१,४०,१००००.
४	ग्राभेल सडक दायाँबायाँका जग्गाहरु			३,२५,०००/-
साविक बडहरा दुबौलिया गा.स.वि., हाल सरावल गाउँपालिका५ .वडा नं ,				
५	गण्डक नहर सडक दायाँबायाँका/ गोबरहिया-भूजहवा नहर सडक मोहडामा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	बडहरा दुबौलिया	१६,४,३,	६,५१,३००००.

सरावल गाउँपालिका

५	गोबरहिया-भूजहवा नहर सडकसँग जोडिएका पक्की सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	बडहरा दुबौलिया	९	३,५४,४0000.
५	उल्लेखित बाहेकका पक्की बाटाहरुका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	बडहरा दुबौलिया	सबै	५५३,५0000.
५	भित्री कच्ची बाटाका दायाँ बायाँ जग्गाहरु	बडहरा दुबौलिया	सबै	१,८४,९५000.
५	खेती योग्य जग्गाहरु	बडहरा दुबौलिया	सबै	१,२३,२५000.
५	ग्राभेल सडक दायाँबायाँका जग्गाहरु			३,00,000/-
साविक रामपुरखडौना गा६ .वडा नं ,हाल सरावल गाउँपालिका .स.वि.				
६	पन्चनगर महेशपुर-सडकमा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गाहरु			७,३३,९५000.
६	पक्की बाटाको दायाँ बायाँको जग्गाहरु			५,५३,२५000.
६	कच्ची बाटोका दायाँ बायाँको जग्गाहरु			१00.१00,८५,
६	खेती योग्य जग्गाहरु			१,९४,३५000.
६	ग्राभेल सडक दायाँबायाँका जग्गाहरु			३,00,000/-

सरावल गाँउपालिका

साविक भुजहवा गा७ .वडा नं ,हाल सरावल गाउँपालिका .स.वि.				
७	महेशपुरत्रिवेणी- सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	भुजहवा	१क४,३,,४खक६,५,,६ ख	६,४२,९००००.
७	भारतको सीमादेखी भुजहवा कुटी चोक ,पुरानो वडा कार्यालय , मोजरहिया हुदै प्रतापुर जोड्ने सडक	भुजहवा	३क४,,४ख८,७ ,	६,४२,९००००.
७	पक्की बाटाको दायाँ बायाँको जग्गाहरु	भुजहवा	१९,८,७,६,५,४,३,	५,५३,३००००.
७	भित्री कच्ची बाटोका दायाँ बायाँ जग्गाहरु	भुजहवा	१९,८,७,६,५,४,३,	१,३३०,५०००.
७	खेती योग्य जग्गाहरु	भुजहवा	१९,८,७,६,५,४,३,	११,६,२५०००.
७	ग्राभेल सडक दायाँबायाँका जग्गाहरु			२,५०,०००/-

सरावल गाउँपालिका

आज्ञाले

बिशाल मिश्रा

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत